



COPIA

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 1/17 del 20 febbraio 2017

OGGETTO:

CONTRATTO MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI ATTREZZATI E DI SERVIZI CORRELATI A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ DEL CENTRO SERVIZI SUISM DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO.

Il giorno **venti** del mese di **febbraio duemiladiciassette** alle ore **18.00** in Torino, presso la sede dell'Educatore della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
ACCATTINO Francesca	Consigliere	X	
CARDACI Roberto	Consigliere		X
MAJORINO Carlo	Consigliere	X	
TOFFANIN Anna	Consigliere	X	
	Totale presenti	4	
	Totale assenti		1

È presente il Segretario dell'Ente Giovanna GIOVANNINI.

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

CONTRATTO MESSA A DISPOSIZIONE DI SPAZI ATTREZZATI E DI SERVIZI CORRELATI A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ DEL CENTRO SERVIZI SUISM DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Università in data 07/10/2016 ha pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 225960 volto a effettuare un'indagine di mercato per la ricerca degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e la messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM dell'Università;
- che, entro il termine indicato nel predetto avviso del 24/10/2016, Educatore della Provvidenza ha presentato manifestazione di interesse alla procedura negoziata;
- che a seguito della lettera di invito prot. n. 260233 del 13/12/2016 inviata dall'Università, l'Educatore - precisando di non essere iscritto al Registro delle Imprese c/o la CCIAA in quanto "Istituzione Pubblica di

Assistenza e Beneficenza che non svolge attività di carattere commerciale, ma attività volte al raggiungimento degli scopi benefici indicati nello Statuto - ha offerto all'Università, per le attività del Centro Servizi SUISM, gli spazi attrezzati, siti in Torino, Corso Trento, 13, nonché i relativi servizi correlati, per un importo onnicomprensivo pari a € 190.000,00, per un periodo di mesi diciotto, con decorrenza dal mese di gennaio 2017;

- che l'Università, con Decreto Dirigenziale n. 4665 del 23/12/2016, ha disposto l'aggiudicazione della gara, a favore dell'Educatario a fronte di un corrispettivo pari a € 190 mila comprensivo delle manutenzioni e di tutti i servizi necessari al buon funzionamento;
- che gli spazi messi a disposizione dall'Educatario sono idonei allo svolgimento dell'attività didattica del Suism, nonché delle attività di segreteria per gli studenti;

Vista la bozza del contratto per la messa a disposizione degli spazi suddetti, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Stabilito che la decorrenza, nelle more del perfezionamento contrattuale, viene posticipata al 1° marzo 2017, con conseguente scadenza il 31 agosto 2018;

acquisiti i pareri favorevoli, come previsto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/00;

dopo breve discussione, con voto unanime e favorevole, espresso nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dare corso alla stipula del contratto per la messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM dell'Università degli Studi di Torino, con sede in Torino, Via Verdi, 8 - C. F. 80088230018 con decorrenza dal 1/03/2017 per mesi diciotto e per un importo onnicomprensivo di € 190.000,00;

Di approvare lo schema di contratto, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'uso degli spazi sopradescritti, per attività didattica e di segreteria, alle condizioni tutte precisate sullo stesso;

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto;

Di dare atto che il corrispettivo come contrattualmente stabilito, viene introitato alla risorsa 1 01 0004 del Bilancio di Previsione 2017 e 2018, per la durata del contratto, secondo le scadenze e gli importi concordati;

Di imputare le spese relative alla sottoscrizione del contratto, a carico dell'Educatario, agli interventi 1 09 01 83 (per i bolli) e 3 00 00 01 (per il deposito cauzionale) del Bilancio di Previsione 2017, disponibili.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza

IL CONSIGLIO

all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

PARERI
di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs n. 267/200

A) Parere in ordine alla regolarità tecnica

- X** Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

(F.to Giovanna Giovannini)

B) Parere in ordine alla regolarità contabile

- X** Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

(F.to Giovanna Giovannini)

CONTRATTO

per la messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM dell'Università degli Studi di Torino.
Codice CIG: 689625165A.

TRA

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO, avente sede in Torino - Via Verdi n. 8 - C.F.: 80088230018, P.I.: 02099550010, nella persona del Dott. Barreri Roberto, nato a Torino il 10 aprile 1964, in qualità di Direttore della Direzione Amministrazione e Sostenibilità (già Direzione Patrimonio Approvvigionamenti e Logistica), domiciliato per la carica in via Verdi n. 8 - Torino, come da Decreto Dirigenziale n. 4711 del 30/12/2016, di seguito denominata **Università**

E

L'EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA - C.F. n. 00912590015 con sede in Torino, corso Trento n. 13, nella persona del Legale Rappresentante pro-tempore Dott.ssa Bergoglio Emilia, nata a Torino il 02 marzo 1942, domiciliata per la carica in Torino (TO), Corso Trento 13, C. F. BRG MLE 42C42 L219L, di seguito denominato **Educatorio**

PREMESSO CHE

- l'Università in data 07/10/2016 ha pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 225960 volto a effettuare un'indagine di mercato per la ricerca degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e la messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM dell'Università;
- che, entro il termine indicato nel predetto avviso del 24/10/2016, ha presentato manifestazione di interesse alla procedura negoziata solo l'I.P.A.B. Educatorio della Provvidenza- avente sede in Torino (TO) - Corso Trento, 13;
- con Decreto Dirigenziale n. 4053 del 21/11/2016 è stato disposto l'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e la messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM dell'Università nonché approvata la lettera di invito da inviare all'Educatorio;
- a seguito della lettera di invito prot. n. 260233 del 13/12/2016 inviata dall'Università, l'Educatorio - precisando di non essere iscritto al Registro delle Imprese c/o la CCIAA in quanto "*Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza*" che non svolge attività di carattere commerciale, ma attività volte al raggiungimento degli scopi benefici indicati nello Statuto - ha offerto all'Università, per le attività del Centro Servizi SUISM, gli spazi attrezzati, siti in Torino, Corso Trento, 13, nonché i relativi servizi correlati, come dettagliati al successivo art. 2, per un importo onnicomprensivo pari a € 190.000,00, per un periodo di mesi diciotto, con decorrenza dal mese di gennaio 2017;
- con Decreto Dirigenziale n. 4665 del 23/12/2016, l'Università ha disposto l'aggiudicazione della gara di cui in oggetto, a favore dell'Educatorio, comunicata al medesimo con nota prot. n. 271534 del 28/12/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO

L'Educatorio mette a disposizione dell'Università, a supporto delle attività del Centro Servizi SUISM, gli spazi attrezzati siti in Torino, Corso Trento 13, privi di barriere architettoniche e a norma per quanto riguarda la sicurezza e prevenzione incendi, di seguito indicati:

- N. 3 aule con dimensioni superiori ai 90 mq e con una capienza di circa 100 posti. Le aule sono a disposizione dal lunedì al giovedì dalle ore 8 alle ore 17 e il venerdì dalle ore 10 alle ore 14 e precisamente le Sale 'Oro', 'Multimediale' e Ambrosia;
- N. 1 sala studio di circa 50 mq, con una capienza di circa 50 posti messa a disposizione dal lunedì al giovedì dalle ore 8 alle ore 17 e il venerdì dalle 8,30 alle 12,30, denominata Sala 'Azzurra';
- N. 1 sala completa di tavolo e sedie per i componenti la Commissione (Tesi di Laurea) di almeno 10 posti oltre la postazione per il candidato completa di tavolo, sedia e microfono. La sala supera i 150 mq ed è dotata di 150 poltrone a sedere ed è denominata 'Auditorium'; in alternativa, in caso di necessità da parte dell'Ente, sarà messa a disposizione la "Sala Biblioteca" che presenta analoghe caratteristiche a quelle indicate;

Tutti gli spazi sopra indicati sono idonei allo svolgimento di attività didattica e dotati di lavagne, sedie con ribaltina e possono essere dotati di strumentazione audio - video. I servizi igienici sono facilmente raggiungibili da tutti gli spazi su indicati.

- Porzione di fabbricato sita al 3° piano fuori terra di complessivi mq 325, comprendente otto uffici, una sala riunioni, un locale archivio e servizi igienici, il tutto dotato di sistema wi-fi, alimentazione elettrica e riscaldamento.

L'Educatario garantisce lo svolgimento a regola d'arte dei seguenti servizi correlati:

servizio di portierato/guardiania

servizio di pulizia

servizio riscaldamento/condizionamento

servizio manutenzione ordinaria

utenze (acqua, energia elettrica)

servizio wi-fi.

ART. 3 - DURATA

La messa a disposizione degli spazi e dei servizi correlati di cui al precedente art. 2 avrà decorrenza dal 01/03/2017 per il periodo di 18 mesi, per lo svolgimento delle lezioni e relativi esami e per l'attività di segreteria del Centro SUISM.

L'Università ha la facoltà di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 109 D.Lgs n. 50/2016.

In caso di grave inadempimento dell'Educatario agli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Università ha diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di grave inadempimento da parte dell'Università agli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Educatario ha la facoltà di esigere la restituzione degli spazi.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

L'Università corrisponderà all'Educatario, secondo quanto stabilito nella relativa offerta presentata nel corso della procedura negoziata di cui in premessa, un corrispettivo, onnicomprensivo, per l'intero periodo di durata del presente contratto, pari a mesi diciotto, di € 190.000,00 (centonovantamila/00). Essendo l'Educatario un Ente non commerciale, tale somma è esclusa dall'applicazione dell'Iva ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e pertanto non sarà soggetta a fatturazione.

Il versamento del corrispettivo avverrà in rate mensili, tutte di pari importo, che saranno corrisposte con bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di ricevimento della nota di debito che dovrà indicare il CIG di cui in oggetto.

L'Università non potrà sospendere, ritardare o eseguire in modo parziale il versamento del corrispettivo come sopra stabilito.

ART. 5 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di ottemperare alle disposizioni della L. n. 136/2010, l'Educatario comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario, presso il quale eseguire i pagamenti, dedicato in via non esclusiva al contratto in oggetto:

conto corrente bancario intestato a Educatario della Provvidenza - Corso Trento 13, Torino presso Banca Monte dei Paschi di Siena - Corso Filippo Turati, 43 - Torino - cod. IBAN IT 47 J 01030 01004 00000603275.

Le persone delegate ad operare sullo stesso sono:

- BERGOGLIO Emilia - C.F.: BRGMLE42C42L219L, nata a Torino il 02/03/1942 e residente in Torino Via Vassalli Eandi 30 sc. A - 10138 Torino (TO);

- TOFFANIN Anna - C.F.: TFFNNA50B51H907Y nata a Torino San Giovanni a Piro (SA) il 11/02/1950 e residente in Corso Tassoni Alessandro 81 sc B - 10143 Torino;

- GIOVANNINI Giovanna - C.F.: GVNGNN55C58L219Y, nata a Torino il 18/03/1955 e residente in Via F. Crispi 19 - 10038 Verolengo (TO);

- PAGANELLI Marilena - C.F.: PGNMLN70D62L219B, nata a Torino il 22/04/1970 e residente in Via G. Matteotti 48 - 13048 Santhià (VC).

Nel caso in cui il pagamento del corrispettivo non venga effettuato tramite l'utilizzo del bonifico bancario, quale strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c..

L'Educatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche.

L'Educatario si impegna a fornire tempestivamente e per iscritto ogni informazione collegata ad eventuali variazioni dei dati sopra indicati.

ART. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del presente contratto, l'Educatario costituisce cauzione definitiva n. _____ del _____, emessa da Banca Monte dei Paschi di Siena, di importo pari a € 19.000,00 (All.A), costituita ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n. 50/2016.

ART. 7 - MANUTENZIONE SPAZI

L'Educatario, provvederà, a propria cura e spese, all'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi attrezzati messi a disposizione dell'Università, per l'uso convenuto; inoltre,

incaricherà il proprio personale del controllo dei locali, degli arredamenti, delle attrezzature e delle apparecchiature.

L'Università, durante gli orari indicati all'art. 2, è responsabile dell'uso degli spazi e delle attrezzature; qualora trovi le sale o le attrezzature in cattive condizioni dovrà farlo immediatamente presente agli uffici dell'Educatório per non vedersi addebitato il costo del ripristino.

In caso di accertamento di danni o guasti ad attrezzature o arredamenti si procederà nel seguente modo:

- a) se il danno e/o il guasto dipende dalla normale usura della sala la riparazione sarà a carico dell'Educatório;
- b) se il guasto e/o il danno è provocato da inadempienza o imperizia dell'utilizzatore la riparazione sarà a suo carico.

L'Università dovrà provvedere al risarcimento dei danni provocati entro 30 giorni dalla contestazione effettuata dall'Educatório.

Per ragioni di sicurezza ed in rispetto della legislazione vigente negli spazi oggetto del presente contratto è vietato fumare, mangiare ed introdurre bottiglie di vetro od altri oggetti impropri.

Il Centro SUISM dovrà assicurarsi, ogni volta, che:

- in ognuna delle sale utilizzate non accedano più persone di quelle stabilite dal C.P.I.;
- le attrezzature e gli arredi installati nei predetti spazi siano utilizzati in modo corretto;
- le sale siano chiuse correttamente alla fine di ogni seduta.
- i fruitori e/o gli invitati non creino, con il loro comportamento, disturbo o danno agli altri utilizzatori degli spazi.

ART. 8 OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nel caso in cui l'Università non rispetti le indicazioni e le clausole del presente contratto, dopo un primo avvertimento, non avrà più accesso agli spazi di cui trattasi.

L'Università esonera espressamente l'Educatório da ogni responsabilità civile e penale per danni diretti o indiretti prodotti da terzi, nonché da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

L'Educatório, inoltre, non si ritiene responsabile di furti che possono avvenire nelle sale ai danni degli utilizzatori dei propri spazi.

Il Centro Servizi SUISM, si obbliga ad osservare e a far osservare le regole del corretto vivere civile.

ART. 9 - CLAUSOLE GENERALI

L'Educatório dichiara che il fabbricato rispetta tutte le norme di legge e regolamentari riferite alla sicurezza degli edifici ed è titolare del Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino il 28/2/2013, nonché di idonee polizze assicurative a copertura dei rischi da incendio, infortuni, R.C.T., R.C.O., nei confronti di tutti gli utilizzatori dei propri spazi.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia ai principi e alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 nonché alle altre disposizioni previste in materia e al codice civile in quanto compatibile.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, Foro competente, in via esclusiva, sarà a tutti gli effetti quello di Torino.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto, saranno trattati esclusivamente in funzione del medesimo e conservati dall'Università.

ART. 11 - SPESE D'ATTO

L'imposta di bollo è a carico dell'Educatório. L'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 642/1972 è assolta dall'Università in modo virtuale, tramite l'autorizzazione Agenzia delle Entrate- Ufficio di Torino 1- del 4/07/1996 - prot. 93050/96 (rif. art. 75) ma trattandosi di spesa a carico dell'affidatario, si richiede a codesto Ente il versamento del relativo importo, pari a € 32,00, da effettuarsi mediante bonifico bonifico sul C/C dell'Università: IBAN IT07N030690921710000046985, con specificazione quale causale del versamento "Imposta di bollo - Messa a disposizione di spazi attrezzati e di servizi correlati SUISM - CIG: 689625165A". Il presente contratto sarà registrato solamente in caso d'uso a cura e spese del richiedente.

Art. 12 - ALLEGATI

Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto il seguente allegato:

- A) Cauzione definitiva.

Torino, li 24/02/2017

Università degli Studi di Torino Direzione Amministrazione e Sostenibilità - Dott. Roberto Barreri
Educatório della Provvidenza - Dott.ssa Emilia Bergoglio

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

I Consiglieri

F.to Francesca Accattino

Il Segretario

F.to Giovanna Giovannini

F.to Carlo Majorino

F.to Anna Toffanin

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 20/02/2017

perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente verbale è pubblicato (esposto al pubblico) nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal 28/2/2017 per 15 giorni consecutivi.

Torino, 28/2/2017

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

Torino, 28/2/2017