



COPIA

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2/15 del 23 febbraio 2015

OGGETTO:

**CONCESSIONE LOCALI DEL PRIMO PIANO ALLA COOPERATIVA LAB. IN .S SOCIETA'
COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE DI TORINO.**

Il giorno **ventitre** del mese di **febbraio duemilaquindici** alle ore **18.00** in Torino, presso la sede dell'Educatorio della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
CARDACI Roberto	Consigliere	X	
IORIO Alessandro	Consigliere	X	
MAJORINO Carlo	Consigliere	X	
VISENTIN Alessandro	Consigliere	X	
	Totale presenti	5	
	Totale assenti		

Sono presenti il Direttore Anna TOFFANIN e il Segretario dell'Ente Giovanna GIOVANNINI.

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

*CONCESSIONE LOCALI DEL PRIMO PIANO ALLA COOPERATIVA LAB. IN .S
SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE DI TORINO.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che la la Società Cooperativa LAB.IN.S. emanazione della Compagnia di San Paolo, è impegnata nell'ambito dell'housing sociale, del protagonismo giovanile, delle devianze minorili;

Visto che dal 1° aprile 2013 la Cooperativa LAB.IN.S è titolare di una concessione in comodato d'uso dei locali posti al primo piano (secondo piano fuori terra) dello stabile dell'Educatorio per una superficie complessiva di mq. 213 ed una volumetria di mc. 916;

Considerato che il contratto in scadenza il 31 marzo 2015 non prevede tacito rinnovo e tenuto conto altresì che a partire dal 1/7/2017 i locali in uso sono stati richiesti dalla Società conduttrice delle scuole bilingue Materna ed Elementare per l'ampliamento delle classi di insegnamento;

Ritenuto opportuno quindi provvedere alla stipula della concessione dei locali per un periodo di due anni e tre mesi, non rinnovabili, con decorrenza 1° aprile 2015 e scadenza 30 giugno 2017;

Vista la bozza di scrittura privata, allegata al presente atto, che stabilisce condizioni, oneri e modalità di utilizzo, ponendo a carico della Cooperativa solo il pagamento delle spese generali e di riscaldamento, a titolo di rimborso, nella somma annua complessiva di € 10.000,00 con versamenti trimestrali anticipati;

acquisiti i pareri favorevoli, come previsto dall'art. 49, comma 1, D. Lgs.267/00;

con voto unanime e favorevole, espresso nelle forme di Legge

DELIBERA

Di dar corso alla stipula della scrittura privata per la concessione alla **Società Cooperativa LAB.IN.S. S.C.I.S.** con sede in Torino, Corso Trento 13 - C.F. - P. Iva 10850930016, dei locali posti al primo piano (secondo fuori terra) dell'edificio dell'Educatore della Provvidenza ed individuati nella bozza contrattuale che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per il periodo 1° aprile 2015 - 30 giugno 2017;

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della scrittura privata;

Di dare atto che il rimborso spese, concordato in una somma forfettaria di € 2.500,00 trimestrali, pari ad annui € 10.000,00, salvo conguaglio a fine esercizio, verrà introitato alla risorsa 1 04 0013 e 0014 del Bilancio di Previsione 2015 e seguenti, per la durata della concessione, secondo le scadenze stabilite;

Di imputare la spesa relativa alle tasse di registrazione all'intervento 1 09 01 83 del Bilancio di Previsione 2015, disponibile.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza

IL CONSIGLIO

all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

PARERI
di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs n. 267/200

A) Parere in ordine alla regolarità tecnica

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Anna Toffanin_____

B) Parere in ordine alla regolarità contabile

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
TECNICO - PATRIMONIALE
f.to Giovanna Giovannini_____

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

I Consiglieri

F.to Roberto Cardaci

Il Segretario

F.to Giovanna Giovannini

F.to Alessandro Iorio

F.to Carlo Majorino

F.to Alessandro Visentin

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23/2/2015

perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente verbale è pubblicato (esposto al pubblico) nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal 7/5/2015 per 15 giorni consecutivi.

Torino, 7/5/2015

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

Torino, 7/5/2015

Scrittura privata di comodato d'uso

tra

Educatario della Provvidenza - C.F. e P. IVA n. 00912590015 con sede in Torino, Corso Trento n. 13, nella persona del legale rappresentante pro-tempore Dott.ssa Emilia BERGOGLIO, nata a Torino il 2 marzo 1942, domiciliata per la carica in Torino, Corso Trento 13, C.F. BRG MLE 42C42L219L, in seguito denominato Comodante

e

LAB.IN.S. Società Cooperativa Impresa Sociale - C.F. 10850930016 con sede in Torino, Corso Trento, 13, nella persona del Presidente Dott. Maria Grazia TOMAINO, nata a Cuneo il 5 ottobre 1962, domiciliata in Torino, Via Breglio 24, C.F. TMN MGR 62R45D205X, in seguito denominata Comodatario

premessi che

la Cooperativa LA. BIN. S., emanazione della Compagnia di San Paolo, occupa dal 2013, in comodato d'uso, i locali di proprietà dell'Educatario posti al primo piano, per le attività progettuali nell'ambito dell'housing sociale, del protagonismo giovanile, delle devianze minorili
si conviene e si stipula quanto segue

art. 1

L'Educatario della Provvidenza concede in comodato d'uso, i propri locali siti in Torino, Corso Trento 13, al II° piano fuori terra come segue:

con decorrenza dal 1° aprile 2015 e improrogabilmente fino al 30 giugno 2017, senza possibilità di rinnovo, per una superficie di mq. 213 circa e per una volumetria di mc. 916 circa, come nella planimetria allegata al presente contratto.

L'unità immobiliare concessa è identificata catastalmente con i seguenti dati: foglio 1287 n. 165, sub. 7, parte.

art. 2

Il Comodato, potrà essere risolto anticipatamente con lettera raccomandata, almeno 60 giorni prima della data di scadenza, da ciascuna delle parti. E' data comunque facoltà al Comodatario di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, purché ne sia dato avviso con lettera raccomandata almeno 60 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

art. 3

I locali si concedono esclusivamente alla LAB.IN.S. Società Cooperativa Impresa Sociale, per l'espletamento delle proprie attività progettuali, senza possibilità di cessione anche parziale a terzi.

art. 4

Non è autorizzata la sosta di automezzi nel parcheggio interno, ma il solo carico e scarico di materiali utilizzando mezzi di trasporto leggeri.

art. 5

Il Comodante dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche. Presso la sede del Comodante sono in visione le apposite dichiarazioni rilasciate dagli uffici competenti.

Il Comodatario dichiara di avere ricevuto le dovute informazioni circa la certificazione energetica dell'immobile oggetto della concessione e di averne ricevuto copia.

art. 6

Il Comodatario provvederà a proprie spese ad adattamenti dei locali per le proprie specifiche attività, previo consenso del Comodante. Il Comodatario non potrà pretendere indennizzi o compensi per tali opere che verranno acquisite alla proprietà, con esclusione della rimessa in pristino.

art. 7

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza del servizio di portineria.

art. 8

Il Comodatario si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

art. 9

Il Comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

art. 10

I costi di telefono, assicurazioni, pulizie dei locali concessi in comodato saranno a completo carico del Comodatario, così come quelli relativi alle manutenzioni ordinarie.

In merito alle spese relative all'energia elettrica e al riscaldamento utilizzati dagli uffici concessi in comodato e alle parti comuni relative a portierato, luce, acqua, spurgo fognature, pulizie (marciapiedi, ingressi, intercapedini, cortile), impianto centralizzato antincendio, ascensore e riscaldamento centralizzato le parti convengono in una spesa annua forfettaria di € 10.000,00, salvo conguaglio a fine esercizio, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 2.500,00 con bonifico

bancario intestato a Educatorio della Provvidenza, presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Corso Filippo Turati 43, Torino – cod. IBAN IT47J0103001004000000603275.

art. 11

L'uso della facciata dello stabile per qualunque tipo di pubblicità è riservata al benessere della proprietà, nel rispetto delle norme e delle autorizzazioni rilasciate dai competenti uffici comunali e se necessarie regionali.

art. 12

Nel semestre precedente la scadenza individuata dalla presente scrittura il Comodatario dovrà lasciare visitare i locali previo congruo avviso ed accordo sulle ore.

art. 13

L'inadempienza da parte del Comodatario di uno dei patti contenuti in questa scrittura produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

art. 14

Il Comodatario non dovrà fornire alcuna cauzione.

art. 15

E' a carico del Comodatario l'imposta di bollo per le quietanze; le spese di registrazione della presente scrittura e gli adeguamenti sono a carico del Comodatario e del Comodante in parti uguali. La registrazione della scrittura verrà fatta a cura del Comodante.

art. 16

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia.

art. 17

Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento alla Legge nonché agli usi e consuetudini in materia di comodato.

art. 18

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente scrittura privata, Foro competente sarà quello del domicilio del Comodante, che viene eletto a tutti gli effetti in Torino.

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C. il Comodatario dichiara di aver letto e di approvare tutti gli articoli del presente contratto ed in special modo gli artt. 1, 2, 3, 4, 10 e 13.

Torino, li

Il Comodante
(Dott. Emilia BERGOGLIO)

Il Comodatario
(Dott. Maria Grazia TOMAINO)