



COPIA

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2/17 del 20 febbraio 2017

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO LAVORI PER LA TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE -
ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO ALL'EFFICIENZA E AL RISPARMIO ENERGETICO.**

Il giorno **venti** del mese di **febbraio duemiladiciassette** alle ore **18.00** in Torino, presso la sede dell'Educatore della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
ACCATTINO Francesca	Consigliere	X	
CARDACI Roberto	Consigliere		X
MAJORINO Carlo	Consigliere	X	
TOFFANIN Anna	Consigliere	X	
	Totale presenti	4	
	Totale assenti		1

È presente il Segretario dell'Ente Giovanna GIOVANNINI.

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

*AFFIDAMENTO LAVORI PER LA TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE -
ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO ALL'EFFICIENZA E AL RISPARMIO ENERGETICO.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 42 del 17 ottobre 2016 si stabiliva di procedere all'esecuzione degli interventi di adeguamento dell'impianto termico dell'edificio dell'Educatore della Provvidenza alla normativa per il risparmio energetico;
- con la stessa deliberazione si stabiliva di incaricare un professionista abilitato della redazione del progetto per la contabilizzazione e la ripartizione delle spese per la climatizzazione invernale;
- che allo scopo veniva approvato l'elenco degli operatori economici e dei professionisti da invitare per la presentazione dei preventivi;
- che dei suddetti elenchi veniva omessa la pubblicazione fino all'aggiudicazione, dando atto che tali elenchi sono stati predisposti nel rispetto dei principi della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che con Deliberazione n. 44 del 21/11/2016, veniva incaricato il professionista Ing. Leonardo Maltese della prestazione professionale relativa al progetto, capitolato, computo metrico per l'installazione delle

valvole termostatiche per regolare la quantità di calore prelevato e dei ripartitori per calcolare i consumi effettivi, nonché la redazione della diagnosi energetica e del nuovo riparto millesimale;

Rilevato che tutte le ditte individuate nell'elenco allegato alla deliberazione n. 42/16 sono state invitate alla presentazione del preventivo per i lavori sull'impianto termico e l'installazione delle valvole e dei ripartitori, secondo il capitolato ed il computo metrico predisposto dall'Ing. incaricato come segue:

NUOVA ERA di Sportiello Alessandro - Strada Tetti Piatti 19 - 10024 MONCALIERI - P. IVA 08242710013
F.G.R. s.r.l. Via Drovetti 11 - 10138 TORINO - C.F. P.IVA 02232950010
S. B. IMPIANTI di Belassir Slim - Corso Trapani 48 - 10139 TORINO - P. IVA 10536330011
T & P SRL - Via Montezemolo 20/B - 10136 TORINO - P. IVA 10496220012
CHIESA CARBONAFTA SRL - Strada del Francese 84 - 10156 TORINO - P. IVA 046771400
IVS TEAM SRL - Corso Luigi Einaudi 41 - 12062 CHERASCO (CN) - P. IVA 11024420017
PRO. ECO. RE. FIN - Corso Re Umberto 65 - 101280 TORINO - P. IVA 09883650013

Visto che in data 12/12/2016 hanno presentato l'offerta, sigillata, controfirmata sui lembi, n. 5 imprese come segue:

Prot. n. 606 - PRO. ECO. RE. FIN - Corso Re Umberto 65 - 101280 TORINO
Prot. n. 607 - S. B. IMPIANTI di Belassir Slim - Corso Trapani 48 - 10139 TORINO
Prot. n. 608 - F.G.R. s.r.l. Via Drovetti 11 - 10138 TORINO
Prot. n. 609 - CHIESA CARBONAFTA SRL - Strada del Francese 84 - 10156 TORINO
Prot. n. 610 - T & P SRL - Via Montezemolo 20/B - 10136 TORINO

Esaminate tutte le offerte presentate e visto che solo due di esse risultavano convenienti dal punto di vista economico, ma non conformi in taluna delle indicazioni richieste, come segnalato anche dal Tecnico incaricato della disamina del quadro comparativo;

Tenuto conto che l'obbligo dell'installazione valvole è stato prorogato al 30 giugno prossimo e che pertanto l'esecuzione dell'intervento è rinviabile a fine stagione invernale, al fine di evitare gravi disagi agli utilizzatori degli spazi dell'Ente;

Stabilito, quindi, di richiedere alle succitate due ditte di presentare in busta chiusa le integrazioni dovute, accompagnate da un ulteriore sconto, se ed in quanto praticabile;

Stabilito inoltre di procedere all'esecuzione dell'intervento entro 30 giorni successivi la fine della stagione invernale e allo spegnimento delle caldaie

Esaminati i due plichi pervenuti per accertarne la conformità a quanto richiesto;

Sentito il parere tecnico dell'ing incaricato della diagnosi energetica;

Esaminate le integrazioni ai preventivi pervenuti con la relativa documentazione nonché l'ulteriore sconto praticato e stabilito che il migliore è quello presentato dalla Ditta Chiesa Carbonafta SRL di Torino che ha offerto un ulteriore sconto del 2,2%;

Visto che la spesa complessiva è determinata in € 57.829.14 oltre Iva;

acquisiti i pareri favorevoli, come previsto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/00;

con voto unanime e favorevole, espresso nella forma di legge

DELIBERA

Di aggiudicare, per le motivazioni in premessa specificate, gli interventi di adeguamento dell'impianto termico dell'edificio dell'Educatore della Provvidenza alla normativa per risparmio energetico alla Ditta Chiesa Carbonafta SRL di Torino;

di stabilire che l'intervento dovrà essere eseguito entro 30 giorni dal termine della stagione invernale;

di impegnare la somma complessiva di € 70.551,55 all'intervento 2 13 02 13 "Manutenzione straordinaria Impianti" Capitolo 8685 del Bilancio di Previsione 2017 Gestione dei Residui Passivi

di dare atto che l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 13 della Legge 13/8/2010 n. 136 e smi;

di liquidare la somma prevista a seguito di presentazione di fattura, previa verifica di regolarità delle prestazioni e forniture effettuate;

di dare atto che è stato acquisito il codice CIG Z9A1C49848;

PARERI di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs n. 267/200
--

A) Parere in ordine alla regolarità tecnica

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

(F.to Giovanna Giovannini)

B) Parere in ordine alla regolarità contabile

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

(F.to Giovanna Giovannini)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

I Consiglieri

F.to Francesca Accattino

Il Segretario

F.to Giovanna Giovannini

F.to Carlo Majorino

F.to Anna Toffanin

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data __10/3/2017__

/_/_ perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 /X/_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente verbale è pubblicato (esposto al pubblico) nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal __28/2/2017__ per 15 giorni consecutivi.

Torino, __28/2/2017__

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

Torino, __28/2/2017__