



COPIA

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11/19 del 29 maggio 2019

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI SEMINTERRATO IN USO ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA.
IMPEGNO DI SPESA € 6.161,00.**

Il giorno **ventinove** del mese di **maggio duemiladiciannove** alle ore **18.00** in Torino, presso la sede dell'Educatorio della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
ACCATTINO Francesca	Consigliere	X	
CARDACI Roberto	Consigliere	X	
MAJORINO Carlo	Consigliere	X	
TOFFANIN Anna	Consigliere	X	
	Totale presenti	5	
	Totale assenti		

È presente il Segretario Francesca Accattino.

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI SEMINTERRATO IN USO ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA.
IMPEGNO DI SPESA € 6.161,00.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con precedenti interventi si è provveduto alla sistemazione dell'area antistante l'accesso all'edificio dell'Educatorio della Provvidenza, lato Via Toselli, al fine di risanare l'intercapedine, il terrapieno e gli spazi esterni compromessi dal persistere dell'eccesso di acqua;

rilevato che al fine di rimuovere le cause di tale umidità sono stati eseguiti numerosi interventi esterni all'edificio e precisamente:

- modificazione del vecchio pluviale con innesto di nuovo, in giusta pendenza, con inserimento a tombino strada; pulizia tombino con rimozione radici;
- demolizione e rifacimento del vecchio pozzetto lato Geometri inservibile, e relativa tubatura oltre il muro di cinta fino al raccordo fognario sul marciapiede esterno;
- estirpazione delle ceppaie relative alle piante c. d. 'spaccasassi' a suo tempo tagliate;
- rifacimento del pavimento di accesso alla rampa di scale con le dovute pendenze, livellatura, sigillo degli scalini, posa cordoli, fori per lo sfogo delle acque piovane;

considerato che anche gli spazi interni allo stabile posti nel seminterrato a ridosso dell'intercapedine presentano ancora residui di degrado per la grande umidità e muffe persistenti con gravi disagi soprattutto ai conduttori dei locali stessi;

vista la segnalazione scritta dello Studio di Architettura, corredata da numerose immagini, con la quale gli Architetti segnalano dettagliatamente le criticità per ciascun locale in conduzione, proponendo un piano di interventi adeguato al ripristino;

preso atto del preventivo inoltrato dallo Studio medesimo e presentato dall'Impresa **BELLO E FEIRA di Feira Geom. Carlo C. S.a.s.** di Ciriè (TO), Via Piave 30 - C.F. e P. Iva 00475300018, il quale presenta i seguenti costi:

- Zona ingresso	€ 1.380,00
- Soffitto locale studio Sud-Est	€ 790,00
- Muro esterno locale studio principale	€ 950,00
- Locale Studio Nord-Est lato cortile	€ 950,00
- Locale stampa e server Nord-Est	€ 980,00

e così per complessivi € 5.050,00 oltre IVA;

ritenuto opportuno, al fine di una corretta valutazione dei costi presentati dalla Ditta Bello e Feira, richiedere ulteriori preventivi a tre Ditte di fiducia dell'Ente, le quali, a seguito di sopralluogo, hanno presentato le seguenti offerte:

Ditta **EDIL VALE COSTRUZIONI** di Torino, Via Ellero, 27 - P, IVA 11375780019, la quale, ha previsto i seguenti costi:

- Zona ingresso	€ 2.430,00
- Soffitto locale studio Sud-Est	€ 860,00
- Muro esterno locale studio principale	€ 760,00
- Locale Studio Nord-Est lato cortile	€ 935,00
- Locale stampa e server Nord-Est	€ 830,00

e così per complessivi € 5.815,00 oltre IVA;

Ditta **GATTINO Silvano** di La Loggia (TO), Via G. Paolo II, 6, la quale, ha previsto il costo complessivo di € 2.905,00, indicando i prezzi con impreciso riferimento alle voci di capitolato e pertanto non completo;

Ditta **EDIL CORI Sas DI d'Oliva Salvatore & C.**, di Torino, Via Chambery, 119 - P. IVA 100240500, la quale ha previsto un costo 'a corpo' di complessivi € 6.500,00 oltre IVA

esaminati pertanto i suddetti preventivi, il tipo di intervento proposto per ciascun locale ed il relativo costo;

appurato che il lavoro da eseguire, maggiormente risolutivo delle problematiche relative ai danni da bagnamento dei locali del seminterrato in uso agli Architetti con un congruo prezzo di esecuzione, è quello della ditta Bello e Feira di Feira Geom. Carlo C. s.a.s. di Ciriè (TO);

tenuto conto della complessità degli interventi e valutata l'opportunità che i lavori siano seguiti e le forniture regolarmente effettuate nelle misure e qualità richieste;

verifica la disponibilità da parte dell'Arch. Maurizio Marchionni a sostenere la Direzione dei Lavori sopra descritti;

accertata la disponibilità finanziaria;

ritenuto necessario provvedere all'assunzione di impegno di spesa;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del presente atto;

Il Consiglio di Amministrazione, con il seguente risultato della votazione palese:

Presenti 5 - Votanti 5 - Astenuti 0 - Favorevoli 5 - Contrari 0

DELIBERA

Di incaricare la Ditta **BELLO E FEIRA di Feira Geom. Carlo C. S.a.s.** di Ciriè (TO), Via Piave 30 - C.F. e P. Iva 00475300018 di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria presso lo Studio degli Architetti di Via Toselli, come in premessa dettagliato, al fine di risanare gli spazi del seminterrato;

di dare atto che la spesa prevista ammonta a € 5.050,00 esclusa Iva ed inclusi i costi per la sicurezza;

di impegnare la somma complessiva di € 6.161,00, Iva compresa, all'intervento 2 11 02 02 cap. 8510 del Bilancio di Previsione di previsione 2019, disponibile;

di incaricare lo Studio di Architettura, nella persona dell'Architetto Maurizio Marchionni, della Direzione dei Lavori relativi alla manutenzione straordinaria dei locali in questione;

di liquidare e pagare le spese a presentazione di fattura, al termine dei lavori e previa verifica della regolarità delle prestazioni e forniture certificate dall'Arch. Maurizio Marchionni mediante consegna all'Ente di C.R.E. a propria firma;

di dare atto che ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari viene acquisito il codice CIG.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PARERI

A) Parere in ordine alla regolarità tecnica

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

(F.to Emilia Bergoglio)

B) Parere in ordine alla regolarità contabile

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

(F.to Anna Toffanin)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

I Consiglieri

F.to Francesca Accattino

Il Segretario

F.to Francesca Accattino

F.to Roberto Cardaci

F.to Carlo Majorino

F.to Anna Toffanin

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ESECUTIVA in data 29/5/2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile
 per la scadenza del termine di 15 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO
F.to Francesca Accattino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal 10/6/2019 per 15 giorni consecutivi.

Torino, 10/6/2019

IL SEGRETARIO
F.to Francesca Accattino

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO
F.to Francesca Accattino

Torino, 10/6/2019