

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 86/11 del 29 novembre 2011

OGGETTO:

AFFITTO LOCALI PIANO SEMINTERRATO AL CESMEO, ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI ASIATICI AVANZATI. RIDUZIONE LOCALI IN USO. STIPULA NUOVO CONTRATTO.

Il giorno **ventinove** del mese di **novembre duemilaundici** alle ore **17.30** in Torino, presso la sede dell'Educatorio della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
COLLURA Roberto	Consigliere	X	
GROPPI Giorgio	Consigliere	X	
MAURO Sabina	Consigliere Anziano	X	
PEPE Guglielmo	Consigliere	X	
Totale presenti		5	
Totale assenti			

Sono presenti il Direttore Anna TOFFANIN e il Segretario dell'Ente Giovanna GIOVANNINI.

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

AFFITTO LOCALI PIANO SEMINTERRATO AL CESMEO, ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI ASIATICI AVANZATI. RIDUZIONE LOCALI IN USO. STIPULA NUOVO CONTRATTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il CESMEO, Istituto Internazionale di Studi Asiatici Avanzati, utilizza i locali posti al piano seminterrato dell'Educatorio per una superficie di mq. 540 ed una volumetria calcolata di mc. 2.322 dal 15 luglio 2009;

Preso atto, che il canone è fissato in € 40.500,00 annui, con adeguamento Istat allo scadere di ciascuna annualità, con decorrenza dal 15 luglio 2010;

Vista la richiesta del CESMEO di ridurre i locali attualmente in uso, riducendo proporzionalmente il canone di affitto, in considerazione della difficile situazione finanziaria venutasi a creare per la pesante riduzione dei contributi degli Enti Pubblici e delle Fondazioni bancarie verso l'Istituto;

Atteso che la superficie che il Cesmeo intende retrocedere è di complessivi mq 275 e la corrispondente riduzione del canone ammonta a € 21.311,03 secondo il seguente conteggio:

Canone annuo iniziale (15.7.2009)	€ 40.500,00
Rivalutazione al 75% indice Istat al 15/7/2010 + 1,275%	€ 516,36
Rivalutazione al 75% indice Istat al 15/7/2011 + 2,025%	€ 830,58
Canone annuo rivalutato attualmente applicato (mens. € 3.487,25) 41.846,94:540 mq = 77,494 canone rivalutato Istat mq/€	€ 41.846,94 -----
Canone rideterminato rivalutato Istat : Mq (540 - 275) = 265 mq X 77,494 € = (mens. € 1.711,33)	€ 20.535,91

Ritenuto opportuno concedere la riduzione degli spazi affittati, con decorrenza 1° dicembre 2011, mediante sottoscrizione di nuovo contratto di locazione che ne stabilisce le condizioni, secondo la bozza allegata al presente atto;

acquisiti i pareri favorevoli, come previsto dall'art. 49, comma 1, D. Lgs.267/00;

con voto unanime e favorevole, espresso nelle forme di Legge

DELIBERA

Di prendere atto, per i motivi in premessa citati, della richiesta del CESMEO, Istituto Internazionale di Studi Asiatici Avanzati e concedere la riduzione degli spazi locati al piano seminterrato dell'edificio dell'Educatario della Provvidenza;

di dare atto che la superficie retrocessa ammonta a mq 275 con una conseguente riduzione del canone di locazione di € 21.311,03 con decorrenza dal 1° dicembre 2011;

di stabilire che il canone attuale ammonta a € 20.535,91 così rideterminato:
mq in uso 265 X 77,494 €/mq = € 20.535,91 annui;

di stabilire che le spese per la fornitura del riscaldamento e le spese generali sono ragguagliate alla superficie ridotta con decorrenza dal 1° dicembre 2011;

dar corso alla rescissione del contratto in essere, regolarmente registrato conseguentemente procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per la concessione al CESMEO, Istituto Internazionale di Studi Asiatici Avanzati, con sede in Torino, Corso Trento, 13 - C.F. 97651370013 dei locali posti al piano seminterrato dell'edificio dell'Educatario della Provvidenza, nella superficie rideterminata;

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto di locazione;

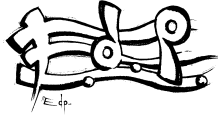
Di dare atto che il canone di affitto e il rimborso spese condominiali e di riscaldamento, adeguati alla superficie ridotta, come stabilito nel contratto, verranno introitati alla risorsa 1 01 0002 del Bilancio di Previsione 2011 e seguenti, per la durata del contratto di locazione, secondo le scadenze concordate;

Di imputare le spese relative alle tasse di registrazione, con rivalsa sull'inquilino per la parte di sua spettanza, all'intervento 1 09 01 83 del Bilancio di Previsione 2011, disponibile.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza

IL CONSIGLIO

all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 18.8.2000, n. 267.



EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

PARERE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
86/11 del 29.11.2011

OGGETTO:

AFFITTO LOCALI PIANO SEMINTERRATO AL CESMEO, ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI ASIATICI
AVANZATI. RIDUZIONE LOCALI IN USO. STIPULA NUOVO CONTRATTO.

A) Parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL DIRETTORE GENERALE

_____F.to Anna Toffanin_____

B) Parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL SEGRETARIO ECONOMO

_____F.to Giovanna Giovannini_____

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

Il Segretario

F.to Giovanna Giovannini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data ____29/11/2011____

/ perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 / per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente verbale è pubblicato (esposto al pubblico) nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal _30/11/2011_ al _15/12/2011_ per 15 giorni consecutivi.

Torino, __16/12/2011__

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Giovanna Giovannini

Torino, __30/11/2011__