



COPIA

EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 28/18 del 26 settembre 2018

OGGETTO:

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ANTISTANTE L'INGRESSO DI VIA TOSELLI.
IMPEGNO DI SPESA € 4.670 + IVA.**

Il giorno **ventisei** del mese di **settembre duemiladiciotto** alle ore **18.00** in Torino, presso la sede dell'Educatario della Provvidenza - Corso Trento, 13 - previa regolare convocazione, si è tenuto il **Consiglio di Amministrazione**.

Sono intervenuti:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
BERGOGLIO Emilia	Presidente	X	
ACCATTINO Francesca	Consigliere		X
CARDACI Roberto	Consigliere		X
MAJORINO Carlo	Consigliere	X	
TOFFANIN Anna	Consigliere	X	
	Totale presenti	3	
	Totale assenti		2

È assente il Segretario Francesca Accattino.

Assume le funzioni di Segretario il Consigliere Anna Toffanin

In apertura il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla discussione del seguente ordine del giorno:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ANTISTANTE L'INGRESSO DI VIA TOSELLI.
IMPEGNO DI SPESA € 4.670 + IVA.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con precedenti interventi si è provveduto alla sistemazione del terrapieno del muro di contenimento che delimita lo spazio tra l'intercapedine dell'edificio e il marciapiede di via Toselli mediante l'estirpazione delle radici e il rifacimento dei canali di gronda al fine di limitare il contenimento e l'eccesso di umidità degli spazi sottostanti;

dato atto che le copiose piogge stagionali hanno reso ancora più evidente lo stato di degrado per la grande umidità, acqua stagnante e muffe persistenti nei locali del seminterrato, con gravi disagi soprattutto ai conduttori dei locali stessi;

accertato che le infiltrazioni di acqua nei muri a ridosso dell'intercapedine sono dovuti al degrado laterale della rampa di accesso al piano rialzato ed ai cumuli di terra, formatisi con il tempo, che hanno annullato le dovute pendenze provocando il deflusso delle acque verso l'edificio anziché verso il marciapiede esterno;

richiesto i preventivi a tre ditte, le quali, a seguito di sopralluogo hanno presentato le seguenti offerte:

Ditta **R.B. EDILE**, di Beinasco, Via Cristoforo Colombo, 25, la quale, a seguito di sopralluogo, ha previsto

- getto in opera di nuovo pavimento in calcestruzzo opportunamente armato con rete elettrosaldata, previa rimozione del porfido esistente e di uno strato superficiale di terra - formazione di nuovo cordolo in cemento armato su muro basso intercapedine, incluso il ripristino della parte a vista € 4.400,00
- risanamento della superficie muraria della scala di ingresso con malte specifiche ed applicazione di protettivo trasparente - risanamento delle pedate ed alzate € 1.100,00;

al prezzo complessivo di € 5.500,00 oltre Iva;

Ditta **Edil Cori Sas**, di Torino, la quale, a seguito di sopralluogo, ha previsto

- Sistemazione scala di ingresso tramite aumento fessurazione dei blocchi in pietra per l'inserimento di malta emaco - colabile, stuccatura di tutte le fessure e successiva posa di vernice trasparente ed idrorepellente per pietra € 800,00
- Rimozione di pavimento in porfido, tra il cancello e la scala di ingresso, con recupero, rimozione di cm 20 di terra sottostante e livellatura - getto in CIs e successiva posa dei due cordoli e pavimento in porfido € 1.100,00
- Ripristino muro intercapedini € 350,00
- Formazione di nuovo cordolo in cemento 10 x 10 per la lunghezza dell'intercapedine per ml 35 € 950,00
- Formazione pavimento in CIs lisciato con posa di rete elettrosaldata da mm 6 con inserimento spine di aggancio in vecchio muro per circa mq 20, € 1.350,00
- Formazione di n. 4 fori, tramite carotatura, per lo sfogo delle acque piovane € 120,00;

al prezzo complessivo di € 4.670,00 oltre Iva;

Ditta **Jeco Decorazioni** di Torino

- Formazione di nuovo cordolo in cemento armato su muro intercapedine esistente compreso il ripristino murario del muretto esistente
- Rimozione pavimento in pietra esistente, rimozione terra di riporto per garantire quota idonea per nuovo pavimento
- Realizzazione di nuovo pavimento in cemento fronte ingresso opportunamente lisciata compresi i fori per il deflusso delle acque
- Ripristino murario della scala di ingresso e tinteggiatura
- Pulizie finali di circostanza

al prezzo complessivo di € 6.100,00;

esaminati tutti i preventivi, il tipo di intervento proposto ed il relativo costo ed appurato che il lavoro da eseguire, maggiormente risolutivo delle problematiche relative ai danni da bagnamento dei locali del seminterrato in uso agli affittuari, è quello della ditta Edil cori di Torino; Ditta, tra l'altro, già esecutrice di altri interventi di ripristino e regolarizzazione dei canali di scolo delle acque piovane in quella parte dell'edificio;

ritenuto assolutamente indispensabile ed urgente provvedere al risanamento dell'edificio nella parte di accesso in Via Toselli al fine di eliminare l'acqua dai locali del seminterrato;

accertata la disponibilità finanziaria;

ritenuto necessario provvedere all'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000;

acquisiti i pareri favorevoli, come previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/00;

con voto unanime e favorevole, espresso nelle forme di Legge

DELIBERA

Di incaricare la Ditta **EDIL CORI S.a.s** di Torino P. IVA. 100240500 della manutenzione straordinaria della scala e dell'area relativa all'ingresso di Via Toselli, come in premessa dettagliato, al fine di risanare gli spazi del seminterrato;

di dare atto che la spesa prevista ammonta a € 4.670,00 esclusa Iva ed inclusi i costi per la sicurezza;

di impegnare la somma complessiva di € 5.697,40, Iva compresa, all'intervento 2 11 02 02 cap. 8510 del Bilancio di Previsione di previsione 2018, disponibile;

di liquidare e pagare le spese a presentazione di fattura, al termine dei lavori e previa verifica della regolarità delle prestazioni;

di dare atto che ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari viene acquisito il codice CIG.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza

IL CONSIGLIO

all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

PARERI di cui all'art. 49 c. 1 del D. Lgs n. 267/200
--

A) **Parere in ordine alla regolarità tecnica**

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
F.to Emilia Bergoglio

B) **Parere in ordine alla regolarità contabile**

- Favorevole
- Negativo (si allega relazione)

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Anna Toffanin

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Presidente

F.to Emilia Bergoglio

I Consiglieri

F.to Anna Toffanin

Il Segretario

F.to Anna Toffanin

F.to Carlo Majorino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 26/09/2019

/ perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 / per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Anna Toffanin

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente verbale è pubblicato (esposto al pubblico) nell'Albo Pretorio dell'Educatore della Provvidenza dal 5/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

Torino, 5/12/2018

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Anna Toffanin

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Anna Toffanin

Torino, 5/12/2018